

船橋市 二和西	交通	新京成線 「二和向台駅」 徒歩約22分	価格	価格表参照	ウィザースタウン 二和西 ※ 建築条件付土地 ※
-------------------	----	---------------------------	----	--------------	-----------------------------

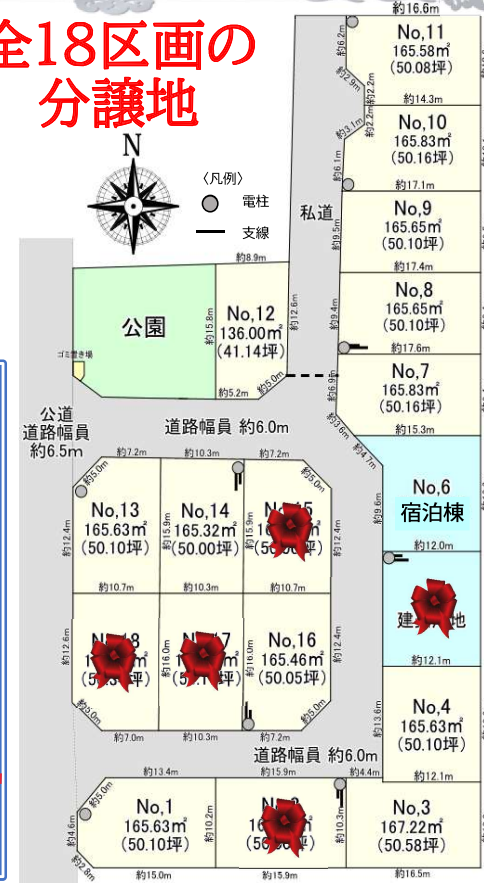


地番	宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	販売価格
138番28	No.1	165.63㎡	50.10坪	374,000円	18,700,000円
138番30	No.3	167.22㎡	50.58坪	348,000円	17,600,000円
138番31	No.4	165.63㎡	50.10坪	352,000円	17,600,000円
138番33	No.6		宿泊棟		
138番34	No.7	165.83㎡	50.16坪	339,000円	17,000,000円
138番35	No.8	165.65㎡	50.10坪	340,000円	17,000,000円
138番36	No.9	165.65㎡	50.10坪	340,000円	17,000,000円
138番37	No.10	165.83㎡	50.16坪	339,000円	17,000,000円
138番38	No.11	165.58㎡	50.08坪	340,000円	17,000,000円
138番39	No.12	136.00㎡	41.14坪	338,000円	13,900,000円
138番40	No.13	165.63㎡	50.10坪	354,000円	17,700,000円
138番41	No.14	165.32㎡	50.00坪	340,000円	17,000,000円
138番43	No.16	165.46㎡	50.05坪	376,000円	18,800,000円

～LIVING INFORMATION～

金杉台小学校……約1.4km(徒歩約18分) 御滝中学校……約1.4km(徒歩約18分)
鎌ヶ谷ひかり幼稚園……約730m(徒歩約10分) 鎌ヶ谷保育園……約690m(徒歩約9分)
二和西公園……約650m(徒歩約9分) ローソン……約400m(徒歩約5分)
業務スーパー……約2.3km(徒歩約29分) Big-A……約2.3km(徒歩約29分)
ケーヨーデイツー……約1.4km(徒歩約18分) しまむら……約870m(徒歩約11分)
ノジマ……約1.4km(徒歩約18分) サイゼリヤ……約1.7km(徒歩約22分)
いそのクリニック……約930m(徒歩約12分) スマイル歯科……約860m(徒歩約11分)
青い鳥こどもクリニック(小児科)……約910m(徒歩約12分)

全18区画の 分譲地



土地	従前地 (船橋市二和西二丁目138番1付近) 権利形態 (所有権) 地積(公簿) (価格表参照) 地目 (宅地) 地勢 (平坦) 接道方位・道路幅員 (区画図参照)
施設	電気(東京電力) ガス(京葉ガス) 水道(公営水道) 汚水・雑排水(浄化槽) 雨水(浸透式)
制限	都市計画(市街化調整区域) 用途地域(指定無し) 建ぺい率(50%) 容積率(100%) 高度地区(指定無し) 高さ制限(10m以下) 外壁後退(道路・隣地 1m) その他の法令上の制限 (建築基準法第22条区域・景観法・農地法)
備考	■【建築条件付宅地】本土地は土地売買契約締結後3ヵ月以内に株式会社ウィザースホームと建築請負契約を締結することを条件として販売します。当該期間内に建築請負契約を締結しなかった場合は土地売買契約は解除され、土地購入代金は速やかに全額お返しします。 ■1区画に付き1棟の専用住宅に限りです。(店舗併用住宅不可) ■私道負担あり、共有持分18分の1。 ■水道加入金は買主負担です。 ■樹の高さ調整費用は別途買主負担。 ■既設電柱等は現地をご確認下さい。 ■掲載の方位記号・区画図が現況と異なる場合は現況を優先します。 ■ブロックフェンス設置規定有り。 ■買主は、本物件が購入の目的に適合するか否かの判断に必要な現地および周辺状況の調査(地盤調査を除く)結果を確認の上、購入の申込みをして下さい。 ■開発許可番号:船橋市宅指令第122号 ■検査済証番号:舟宅(建)第34041号 ■詳しくはお問合せください。



株式会社 ウィザースホーム
本社／千葉県千葉市中央区川崎町1-39 043-209-6380
宅地建物取引業者免許／国土交通大臣(2)第9136号
建設業許可／国土交通大臣(特-30)第26558号(公社)首都圏不動産取引協議会加盟

建築条件	あり
引渡予定	要相談
情報公開日	令和6年6月13日 情報更新:令和8年5月4日
取引形態	売主
仲介手数料	不要